

## BESCHREIBUNG

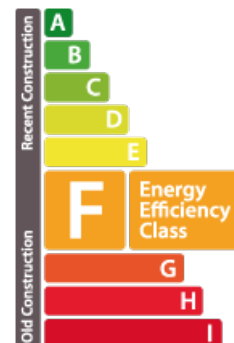
DISPONIBLE IMMEDIATEMENT CONTACT@HD33.LU+352 661 705  
033VISITES Y COMPRIS LE WE----- 285 Mètres carrés --- 8 ares 80 ca TRES BELLE VILLA (4 FACADES) DE CARACTERE, lumineuse et spacieuse, s'ouvrant sur un grand jardin (possibilité de piscine) avec une vue imprenable sur la nature environnante. Sa superficie de 285 m<sup>2</sup> habitable présente de grands espaces.- La parcelle de 8a 80ca inclut à l'arrière de la maison un jardin d'environ 4ares30 ca Plans sur demande. LE REZ DE CHAUSSEE: Un hall d'entrée, un WC séparé, un bureau ou chambre (avec salle de douche et wc), un dressing et un grand garage pour 2 voitures. AVEC vue sur le jardin : un grand espace comprenant la cuisine, la salle à manger, et le living LE PREMIER ETAGE: Quatre chambres à coucher avec dressing dont la chambre parentale avec salle de bain intégrée avec wc et une salle de bain séparée avec wc. Les combles sont isolés et disposent d'une surface pondérée (calcul de surface à partir de 1,80 mètres) sous toiture de 15 mètres carrés. LE S...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 5  
Oberfläche : 285m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## CO2-Emissionen Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-842>