HD|33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Wohnung

93m² 3 Zimmer (s)
Rodange

590 000€







BESCHREIBUNG

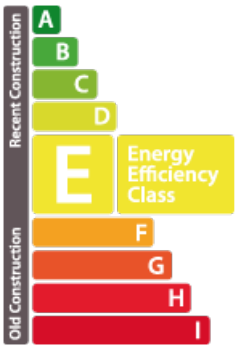
HD33 Real Estate bietet Ihnen diese schöne Dreizimmerwohnung in Rodange zum Verkauf an.Die Immobilie befindet sich im dritten und obersten Stockwerk mit Aufzug in einer sehr gepflegten Wohnanlage. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Ein großes Wohnzimmer von ungefähr 45 qm mit Einbauküche, die zum Wohnbereich hin offen ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den 6 Quadratmeter großen Balkon mit Nordwestausrichtung. Die Küche ist perfekt ausgestattet (Geschirrspüler, Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, Kochfeld mit Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle) und verfügt über viel Stauraum sowie eine Arbeitsfläche komplett aus Granit. Ein Flur führt zu den weiteren Räumen der Immobilie. Ein separates WC mit Handwaschbecken. Zwei Schlafzimmer Respektiv 11 und 16 qm mit Dachschräge, ausgestattet mit Velux-Fenstern mit elektrischen Rolläden. Ein Schlafzimmer mit ungefähr 12qm, mit klassischen Fenstern, die mit Riemenrollläden versehen sind. Ein Duschbad von ungefähr 6qm,mit Dusche, Toilett...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 6
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 93m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

E

CO2-Emissionen Klasse

E

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/de/detail-832