



BESCHREIBUNG

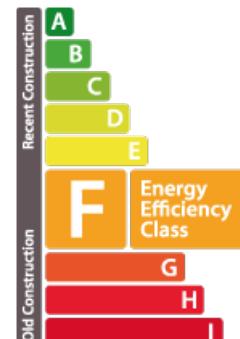
HD33 Real Estate bietet Ihnen diese schöne, gemütliche und komplett renovierte 1-Zimmer-Wohnung zur Miete an. Es handelt sich um die Erstbelegung nach der Renovierung der Immobilie. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock mit Aufzug. Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: Ein Eingangsbereich mit einem kleinen Abstellraum, der mit Anschlüssen für die Waschmaschine ausgestattet ist, und einer separaten Toilette mit Handwaschbecken. Ein 30 Quadratmeter großes Wohnzimmer mit offener Küche, ausgestattet mit einem 2-Flammen-Kochfeld, einem traditionellen Backofen, einem Kühlschrank mit separatem Gefrierfach. Ihnen stehen außerdem eine Nespresso-Kaffeemaschine, ein Wasserkocher und Küchenutensilien (Teller, Pfannen, Töpfe, Besteck usw.) zur Verfügung. Ein Wohnbereich mit modernem Sofa und SMART TV sowie ein Essbereich mit Esstisch und drei Stühlen. Das separate Schlafzimmer ist mit einem hochwertigen Doppelbett ausgestattet und wird mit einem Kleiderschrank mit Kleiderbügeln und einer Kommode möbliert...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 45m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

F

CO2-Emissionen Klasse

G

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉️ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-824>