



BESCHREIBUNG

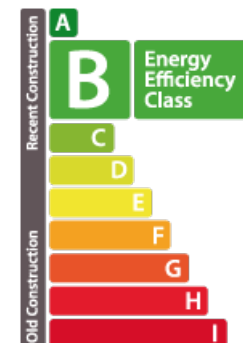
HD33 Real Estate vermietet dieses große, möblierte und ausgestattete Studio mit ALL-IN-Konzept in einer hochwertigen Residenz, die allen Komfort einer neuen Wohnung bietet. Erstbezug nach Fertigstellung des Projekts. Das Studio befindet sich im ersten Stock mit Aufzug in Westausrichtung und verfügt über eine Wohnfläche von 48m², die wie folgt aufgeteilt ist: Eine Eingangshalle mit einer separaten Toilette und drei Kleiderschränken. Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln in modernem Design eingerichtet, darunter ein ausziehbares Zweisitzersofa, ein Esstisch mit zwei Stühlen und einer eingebauten Bank, ein Armlehnstuhl mit Couchtisch, ein Designer-Teppich von Zuiver Mars und ein Schreibtisch mit Stuhl. Die Küche ist in das Wandmöbel integriert und mit Faltschürzen versehen. Die Küche ist mit einer Mikrowelle, einem Zweipplatten-Induktionskochfeld mit Dunstabzugshaube, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einer Spülmaschine sowie einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet. Es stehen I...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 48m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



CO2-Emissionen Klasse



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/de/detail-815>**