

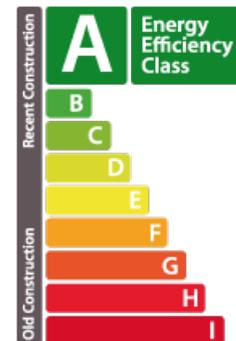


## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Partnerschaft mit Lux Construction Investment AG dieses Reihenhaus in VEFA zum Verkauf an, perfekt gelegen im Herzen der Gemeinde Strassen. Das Haus Los 3 ist an drei Seiten frei und verfügt über eine Wohnfläche von 156 Quadratmetern, aufgeteilt wie folgt: Im Erdgeschoß gelangen Sie über eine Eingangshalle in das Anwesen, das mit einer Gästetoilette und dem Treppenhaus zu den oberen Stockwerken ausgestattet ist. Ihnen steht eine separate Küche von ca. 16 Quadratmetern zur Verfügung. Anschließend ein Wohnzimmer von 25 Quadratmetern mit direktem Zugang zur Terrasse und dem tieferen gelegtem Garten. Im ersten Stock stehen Ihnen zwei Schlafzimmer (jeweils 21 und 23 Quadratmeter) zur Verfügung, die jeweils über ein eigenes Duschbad und WC verfügen. Im zweiten und letzten Stock stehen Ihnen ein drittes Schlafzimmer von fast 17 Quadratmetern und ein großes Büro zur Verfügung, wobei jedes Zimmer über einen Balkon mit Südost- und Südwestausrichtung verfügt. Die Konstru...

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 156m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/de/detail-810>**