



## BESCHREIBUNG

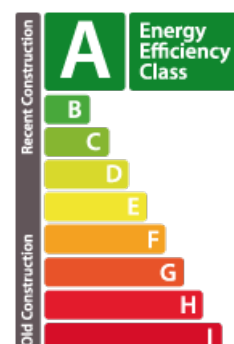
!!! ENTDECKEN SIE DIESE WUNDERSCHÖNE PENTHOUSE!! - BEEILEN SIE SICH - LETZTE LOSE MODERATE KOSTENKONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.lu3-Zimmer-PENTHOUSE in Mamer - In der Nähe der Europäischen Schule und mit schnellem Zugang zur Stadt Luxemburg. Bau im Gange, LIEFERUNG IN DEN NÄCHSTEN MONATEN. MARSCH 2026Sehr schöne Fläche von 128m<sup>2</sup> gewichteter Fläche, 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Es besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, darunter eine Master-Suite mit eigenem Duschbad, ein zweites modernes Badezimmer, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer herrlichen Terrasse von 31 m<sup>2</sup> in Südlage.Es verfügt außerdem über zwei Innenparkplätze und einen Keller. Ideale Lage in Mamer, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten, Geschäfte, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer von 3% und 17% unter der Bedingung, dass Ihre Akte von der Registrierungsbehörde akzeptiert wird, um von der reduzierten Mehrwertsteuer zu profitieren.

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 128m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## CO2-Emissionen Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-794>