



## BESCHREIBUNG

Diese sehr schöne Wohnung (A32) mit 2 Schlafzimmern in Mamer, in der Nähe der Europäischen Schule und mit schnellem Zugang zur Stadt Luxemburg. Im Bau mit LIEFERUNG in den nächsten Monaten, Februar 2026. Es bietet eine gewichtete Fläche von 76,90 m<sup>2</sup> (72 m<sup>2</sup> Wohnfläche), Materialien von hohem Standard, befindet sich im dritten Stock. Es umfasst zwei Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, ein helles Wohnzimmer mit Südterrasse, einen Innenparkplatz und einen Keller. Es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz zu kaufen. Ideale Lage in der Nähe von Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln. Preis inkl. 3% & 17% MwSt. unter der Bedingung, dass Ihre Unterlagen von der Verwaltung akzeptiert werden. KONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 +352661333370contact@hd33.lu

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 77m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-770>