

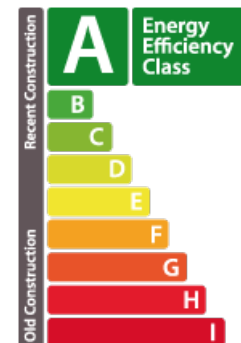


## BESCHREIBUNG

KONTAKTIEREN SIE UNS: +352 661705033 +352 661333370  
contact@hd33.lu  
SUPERBE STUDIO ( A23) von 40,75 m² 2. Stock, in Mamer gelegen - In der Nähe der Europäischen Schule und schnellem Zugang zur Stadt Luxemburg. Im Bau, hochwertige Materialien, LIVERISION in den nächsten Monaten (Februar 2026), bietet es ein helles Wohnzimmer, ein modernes Badezimmer, eine Waschküche, einen Innenparkplatz und einen Keller, Annehmlichkeiten in der Nähe (Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel). Preis inkl. MwSt. (3%&17%) vorbehaltlich der Annahme für die reduzierte MwSt. Profitieren Sie von den staatlichen Maßnahmen!!!

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 41m²  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## CO2-Emissionen Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-768>