



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen dieses Haus zum Verkauf im Zentrum des Dorfes Useldingen gegenüber dem Schloss von Useldingen an. Haus bewohnbar, aber teilweise zu renovieren. Das Haus besteht aus drei separaten Wohneinheiten, die wie folgt aufgeteilt sind: Eine Eingangshalle trennt die beiden Einheiten; Im Erdgeschoss befindet sich die Hauptwohnung, die aus einem großen Wohnzimmer mit separater Küche und Zugang zur Terrasse besteht. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine separate Toilette mit Waschküche. Im ersten Stock stehen Ihnen ein großes Schlafzimmer, ein Schlafzimmer mit einem kleinen Ankleidezimmer, ein Ankleidebereich und ein großes Badezimmer zur Verfügung. Die zweite Unterkunft ist ein Studio mit einem separaten Raum, der als Schlafzimmer genutzt werden kann. Diese Unterkunft ist von der Eingangshalle aus zugänglich und verfügt über einen separaten Zugang zur Hauptwohnung. Sie befindet sich im zweiten Stock unter dem Dach und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und...

## SPEZIFIKATIONEN

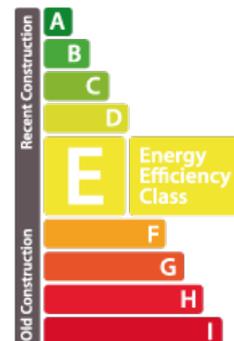
Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 214m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-761>

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



## Wärmedämmung Klasse

**E**

## CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

**F**