



BESCHREIBUNG

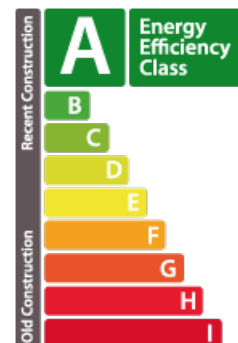
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen als VEFA-Projekt diese wunderschöne 4-Zimmer-Doppelhaushälfte von 144,08 m² mit eigenem Garten in Moutfort in einer grünen und ruhigen Umgebung auf dem Land. LIEFERUNG 8 bis 9 Monate nach der notariellen Beurkundung. KONTAKT UND INFORMATIONEN: Alban Huyghe: +352 661 705 033. CONTACT@HD33.LU Das Haus M4 verfügt dank seiner ebenerdigen Fenster über viel natürliches Licht. Es erstreckt sich über zwei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss finden Sie einen Eingang von ca. 9,51 m², der Ihnen Zugang zu einem Wohnbereich mit offener Küche zum Wohn- und Esszimmer von ca. 37,33 m² ermöglicht, der Zugang zu einer Terrasse von ca. 31,80 m² und einem Garten von ca. 87,89 m² bietet. Der Zugang zur Garage, dem Technikraum und einem separaten WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene. Die erste Etage besteht aus einem ersten Schlafzimmer von ca. 13,63 m² und einem zweiten von ca. 18,30 m². Ein Spielzimmer von ca. 9,44 m² mit Zugang zu einer Terrasse vo...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 144m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/de/detail-759>**