



## BESCHREIBUNG

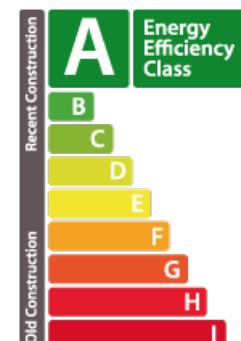
HD33 in Zusammenarbeit mit OSCAR freut sich, Ihnen dieses außergewöhnliche Projekt zur Restaurierung und Sanierung eines historischen Hauses vorzustellen, dessen Ursprung bis ins 17. Jahrhundert zurückreicht. Das Haus befindet sich im ältesten Viertel der Hauptstadt des Großherzogtums Luxemburg, das zum UNESCO-Weltkulturerbe gehört. Die Firma Oscar, deren Leidenschaft es ist, das historische Erbe aufzuwerten, hat dieses Projekt "Résidence Vauban" entwickelt, das aus drei Wohnungen bestehen wird. Das Unternehmen wird ein altes Gebäude, das als UNESCO-Gebiet eingestuft ist, in eine moderne Residenz mit Aufzug umwandeln und dabei außergewöhnliche Materialien verwenden, die das Moderne mit dem Alten verbinden und eine visuelle Harmonie schaffen. Das Projekt erfüllt die hohen Standards, die heute gelten, wie z.B. die Energieeffizienzklasse A+, und bietet einen einzigartigen Standard in einer historischen Umgebung. Die Residenz befindet sich in der 39, rue Vauban, im Herzen der Hauptstadt...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 44m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**



**CO2-Emissionen Klasse**



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉️ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-724>