



## BESCHREIBUNG

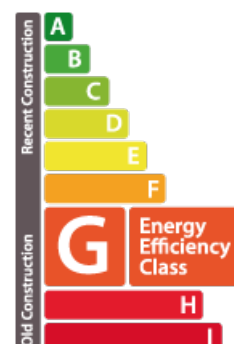
HD33 Real Estate hat die Ehre, Ihnen exklusiv dieses charmante Haus mit Charakter im Herzen der Gemeinde Steinsel anzubieten. Die Immobilie ist auf drei Ebenen verteilt und setzt sich wie folgt zusammen. Das Erdgeschoss ist gegenüber der Straße erhöht und verfügt über eine Zugangstreppe, die mit Granitstufen belegt ist. Zunächst betreten Sie das Wohnzimmer mit einer Fläche von ca. 30 Quadratmetern, dessen Ausstattung und Dekoration den ursprünglichen Charakter des Hauses mit einem modernen Vintage-Touch bewahrt. Der Boden aus gewachstem Beton, der das gesamte Erdgeschoss bedeckt, die Holzterrasse und die Deckenspotlights. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in den Hauswirtschaftsraum und den Hintereingang mit einer Gesamtfläche von 11,14 Quadratmetern, und die Holzterrasse führt in den ersten Stock des Hauses. Der zweite Raum besteht aus einem Esszimmer mit einer Fläche von ca. 14 Quadratmetern, das mit der separaten Küche verbunden ist. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine Fläche von 7,...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 153m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



## Wärmedämmung Klasse



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/de/detail-666>**