

BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. KONTACTDino Backes +352661333370contact@hd33.lu Diese schöne Wohnung A6 in Lot1.1 mit 3 Schlafzimmern, befindet sich im 1° Stock mit Aufzug. Verfügt über eine Wohnfläche von 93,77 m² und zwei Balkone von 3,48 m² in Ostlage und einen von 6,85m² in Westlage. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen; -Eine Eingangshalle von 6,07m². -Ein großes Wohnzimmer von 37,85 m², einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse. -Zwei Schlafzimmer mit jeweils 12.65 und 12,96m² und 13.86m². -Ein Badezimmer von ca. 5,11m² mit Toilette. -Eine separate Toilette von 1,53m². Im Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet einen Keller, die Innen-Abstellplätze sind im Verkaufspreis mit inbehalten. Der Verkaufspreis wird auf der Grundlage des superreduzierten Mehrwertsteuersatzes von 3% angegeben. Bestimmte Bedingungen sind mit diesem Satz verbunden, insbesondere di...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 93.77m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

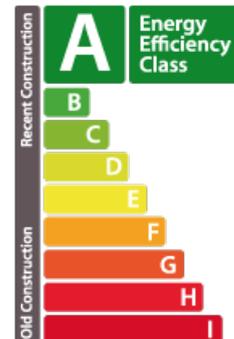
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-624>

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

CO₂-Emissionen Klasse

A