



BESCHREIBUNG

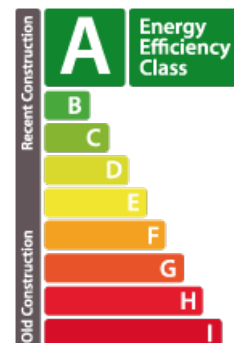
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen zum Verkauf in Zusammenarbeit mit Capelli sa, dieses schöne Triplex in VEFA mit 4 Schlafzimmern..HD33 Real Estate Luxembourg bietet zum Verkauf in Zusammenarbeit mit Capelli sa, diese schöne Off-Plan Triplex von 4-Zimmer-Wohnungen.Das Apartment A4 verfügt über eine Wohnfläche von ca. 161m2, die wie folgt aufgeteilt ist:-Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer separaten Toilette, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer mit offener Küche von ca. 45m2. Sie haben Zugang zu einer Terrasse von ca. 36m2 und Garten von 59qm in Südlage.-Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer von jeweils 14m2, mit einem Duschbad, einem Büro, einer Waschküche und einer Loggia von ca. 6m2.-Auf der zweiten und letzten Etage befindet sich ein Elternschlafzimmer von ca. 19m2, mit einem Ankleidezimmer, einem Büro, einem Badezimmer und einer Terrasse von ca. 7m2.Alle Räume werden mit Fußbodenheizung ausgestattet.-Die Immobilie wird durch einen Keller, eine ge...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 161m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

CO2-Emissionen Klasse

A

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-616>