

# Wohnung

80.68m<sup>2</sup> 2 Zimmer (s)









## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. KONTACTDino Backes +352 661 333 370contact@hd33.luDiese schöne Wohnung A12 in Lot1.1 mit 2 Schlafzimmern, befindet sich im 3° Stock mit Aufzug. Verfügt über eine Wohnfläche von 80 m2, und zwei Balkone von 6,63m2 in Nord-Ost-Ausrichtung und der zweite in Süd-Ausrichtung von 7,42m2. mit 2 ParkplätzeDie Immobilie setzt sich wie folgt zusammen; -Eine Eingangshalle von 4,10m2, mit Zugang zu einer separaten Toilette. -Ein großes Wohnzimmer von 36m2, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse. -Die Küche verfügt außerdem über einen Lagerraum von ca. 3m2, ebenso wie das Wohnzimmer.-Zwei Schlafzimmer mit 13,55 bzw. 12,41m2. Ein Badezimmer mit Dusche. Im Verkaufspreis der Immobilie ist ein Keller inbegriffen. Die Parkplätze sind im Verkaufspreis enthalten. Der Verkaufspreis wird auf der Grundlage des superreduzierten Mehrwertsteuersatzes v...

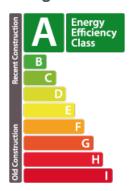
#### **SPEZIFIKATIONEN**

Anzahl der Zimmer: -Schlafzimmer: 2 Oberfläche: 80.68m<sup>2</sup> Nb. Badezimmer: 1 Einbauküche: Non

- Huyghe Dubois Sàrl
- 0 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
- 3 284 825 086
- https://www.hd33.lu/de/detail-608

## **ENERGIEPASS**

# energieeffizient



# Wärmedämmung Klasse



#### CO2-Emissionen Klasse

