



BESCHREIBUNG

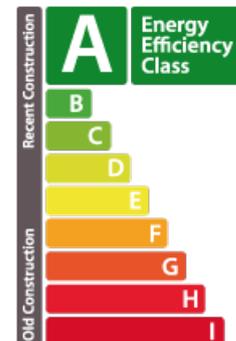
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. **WOHNUNG - SCHLAFZIMMERN - GARTEN 2 PARKPLATZE IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN** Kontakt Dino Backes +352 661 333 370 contact@hd33.lu Diese schöne Wohnung A1 in Lot 1.1 von 2 Schlafzimmern mit einer Wohnfläche von 85,24 m², mit einem privaten Garten von 12,91 m² in Südlage. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen; -Eine Eingangshalle von 4,10m². -Ein großes Wohnzimmer von 38,57 m², einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Außerdem steht Ihnen eine Gästetoilette zur Verfügung. -Die Küche verfügt außerdem über einen Lagerraum von ca. 3m². -Zwei Schlafzimmer von 12,96 bzw. 12,62 m², die jeweils über ein eigenes Duschbad von ca. 4,80 m² mit Toilette verfügen. Der 7,60 m² große Flur, der zu den Schlafzimmern führt, wird als Ankleidezimmer genutzt. Im Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet einen Keller von 6m² und Parkplätze Der...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 87.19m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

CO₂-Emissionen Klasse

A

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **https://www.hd33.lu/de/detail-600**