

**65% VENDU**

DEMANDEZ VOTRE VISITE SUR PLACE

**À SAISIR  
APPARTEMENTS NEUFS**

REMISE DES CLEFS FIN MARS 2026

CONDITIONS ESTIVALES : PROFITEZ DE 3,5% DE REMISE SUR LES APPARTEMENTS JUSQU'AU 31 AOÛT 2025.

**À PARTIR DE 496.188€**  
TVA 2%

— STUDIO, APPARTEMENTS, —  
PENTHOUSE, TRIPLEX

**MAMER**

KROUN  
RESIDENZEN

3,5% de Remise sur appartements  
jusqu'au 31/08/2025

GROS ŒUVRE  
TERMINE

HD 33  
VENDRE



## BESCHREIBUNG

!!! CONDITIONS ESTIVALES: REMISE 3,5% SUR LOGEMENT JUSQU'AU 31 08 2025 !!!CONTACTEZ-NOUS : +352661705033 contact@hd33.lu  
Superbe Studio (A33) de 40,75 m<sup>2</sup> 2ème étage, situé à Mamer - Proche École Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville. En construction, matériaux de haut standing, LIVRAISON dans les prochains mois, MARS 2026. Il offre un séjour lumineux, une salle de bain moderne, une buanderie, une place de parking intérieure et une cave, Commodités proches (commerces, restaurants et transports en commun). Prix TVA (3%&17%) incluse sous condition d'acceptation pour la TVA réduite. CONTACTEZ-NOUS : +352661705033 contact@hd33.lu

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 1  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 41m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-58925279>