

65% VENDU

DEMANDEZ VOTRE VISITE SUR PLACE

**À SAISIR**  
APPARTEMENTS NEUFS

REMISE DES CLEFS FIN MARS 2026

CONDITIONS ESTIVALES : PROFITEZ DE 3,5% DE REMISE SUR LES APPARTEMENTS JUSQU'AU 31 AOÛT 2025.

**À PARTIR DE 496.188€**  
TVA 2%

— STUDIO, APPARTEMENTS, —  
PENTHOUSE, TRIPLEX

MAMER

3,5% de Remise sur appartements jusqu'au 31/08/2025

KROUN RESIDENZEN

GROS ŒUVRE TERMINÉ

VENDRE



## BESCHREIBUNG

CONDITIONS ESTIVALES : 3,5% DE REMISE jusqu'au 31/08/2025 CONTACTEZ NOUS : +352 661705033 contact@hd33.lu Ce très bel appartement (A32) 2 chambres à Mamer, proche de l'École Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville. En construction avec LIVRAISON dans les prochains mois. MARS 2026. Il offre une surface de 76,90 m<sup>2</sup> de surface pondérée (72 m<sup>2</sup> habitables), matériaux de haut standing, situé au troisième étage comprend deux chambres, une salle de bain moderne, un séjour lumineux avec terrasse plein sud, une place de parking intérieure et une cave. Possibilité d'acheter une place de parking supplémentaire. Idéalement situé près des commerces, restaurants et transports en commun. Prix TVA à 3% & 17% compris sous condition d'acceptation de votre dossier par l'administration.

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 4  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 77m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-58925278>