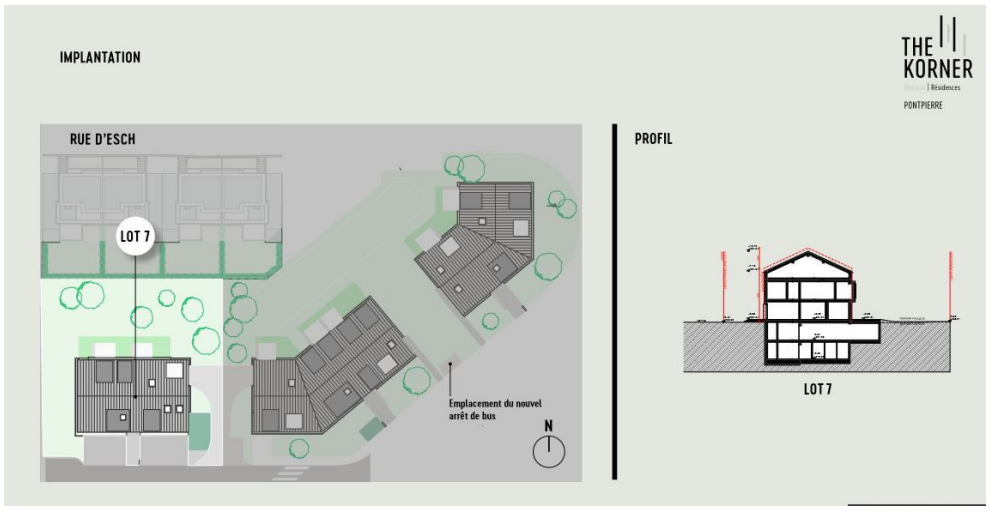
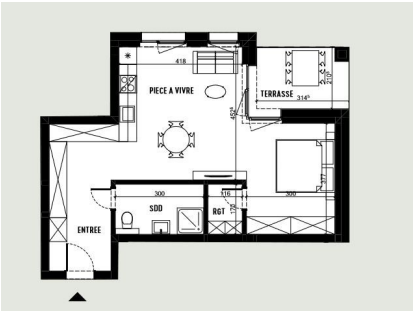
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Studio
48.6m²
Pontpierre

470 250€





BESCHREIBUNG

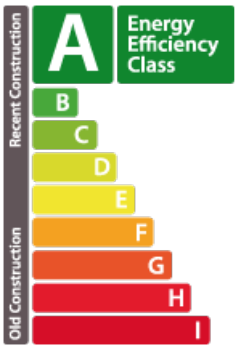
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli SA den Verkauf in VEFA des Projekts "The Korner" in Pontpierre an. Die Residenz befindet sich in einer grünen Wohngegend.Sie besteht aus drei Residenzen, die von Studios bis hin zu Wohnungen mit 3 Schlafzimmern reichen. Das Los 7 verfügt über 6 Einheiten, darunter das Studio 1.2, das sich im 1° Stock befindet. Das Studio 1.2 verfügt über eine Wohnfläche von 48,60 m2, die sich wie folgt zusammensetzt: -Eine 6,50m2 große Eingangshalle.-Ein Wohnzimmer mit Wohnbereich, Küche und Schlafbereich von 35 m2.-Ein Duschraum von 5,10m2-Ein Abstellraum von 2m2.-Ein privater Garten mit einer Terrasse von 6,40m2 in nordöstlicher Ausrichtung.Alle Räume sind mit Fenstertüren ausgestattet, die für viel Tageslicht sorgen. Die gemeinsame Waschküche befindet sich im Untergeschoss, ebenso wie die Kellerräume. Die Parkplätze sind nicht im Verkaufspreis mit inbegriffen. Der angezeigte Verkaufspreis wird auf der Grundlage des auf 3% reduzierten Supers...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 48.6m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/de/detail-406