

3.7

50,34 m²*

APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 03

CHAMBRE	15,29 m ²
SÉJOUR - CUISINE	27,97 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,87 m ²
TERRASSE	19,26 m ²



Échelle: 1/500

FAÇADE NORD

* Sous les dimensions conventionnelles, voir les documents relatifs à votre logement et sous réserve de construction. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui s'appliquent à la vente. Les plans ne sont qu'à titre indicatif et ne constituent pas un contrat. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui s'appliquent à la vente. Les plans ne sont qu'à titre indicatif et ne constituent pas un contrat.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

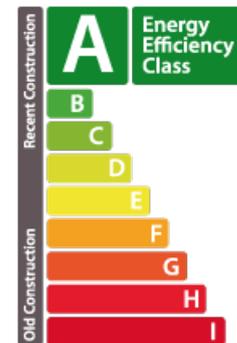
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 3.7 mit 50,34m² im dritten Stock mit einer Te...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 50.34m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-373>