Doppelhaushälfte

157.56m² 3 Zimmer (s)
Mamer

1 550 000€

BESCHREIBUNG

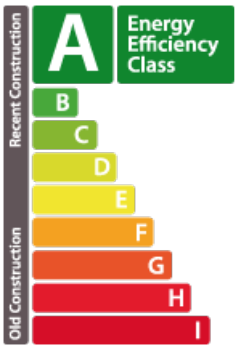
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. Dieses wunderschöne Zweifamilienhaus M2 verfügt über eine Wohnfläche von 150m2 mit einem Privatgarten von 175m2 in südwestlicher Ausrichtung. Das M1-Haus wird sich wie folgt zusammensetzen; Im Erdgeschoss ; -Eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Wohnbereich. -Eine 6,66m2 große Eingangshalle, mit einer separaten Toilette, einem Abstellraum und dem Treppenhaus. -Ein 50m2 großes Wohnzimmer, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur 25m2 großen Terrasse und dem 170m2 großen Garten, (Begrünung und Abgrenzung des Grundstücks durch Hecken im Verkaufspreis enthalten). Im 1. Stock finden Sie -Ein Flur von 8,29m2, in dem sich die Waschküche mit einer Fläche von 5,50m2 befinden wird. Schlafzimmer 01, eine Fläche von 13,42m2 mit einem Badezimmer von 5,38m2 und Zugang zu einer großen Terrasse von ca. 23m2 in West-Süd-Ausrichtung.Vom Badezimmer aus...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 157.56m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/de/detail-329