

## BESCHREIBUNG

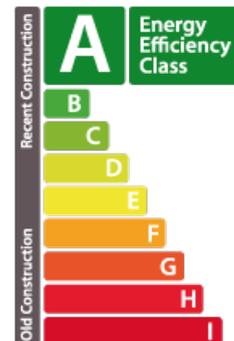
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. Diese wunderschöne Triplex A3 verfügt über eine Wohnfläche von 166.59m<sup>2</sup> mit einem privaten Garten von 30 m<sup>2</sup> in Südlage. Das Triplex ist natürlich auf 3 Etagen verteilt, wie folgt; Im Erdgeschoss; -Eine 5,28m<sup>2</sup> große Eingangshalle mit einer separaten Toilette und einem Hauswirtschaftsraum.-Ein Flur, der zum Treppenhaus und zum Wohnzimmer führt. -Ein 30m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur 11,81m<sup>2</sup> großen Terrasse und dem 32m<sup>2</sup> großen Garten, (Rasenfläche und Abgrenzung des Grundstücks durch Hecken im Verkaufspreis inbegriffen). Im 1. Stock finden Sie ; -Drei Schlafzimmer;Schlafzimmer 01, eine Fläche von 10,60m<sup>2</sup> mit einem 5,74m<sup>2</sup> großen Ankleidezimmer, das Zugang zu einem 4m<sup>2</sup> großen Duschaum bietet.Schlafzimmer 02, eine Fläche von 12,82 m<sup>2</sup>, in Südlage. Schlafzimmer 03, eine Fläche von 10,42m<sup>2</sup>, mit Zugang zum Balkon vo...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 166.59m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/de/detail-327>**