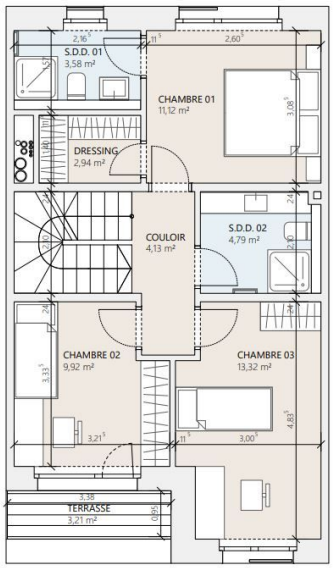
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

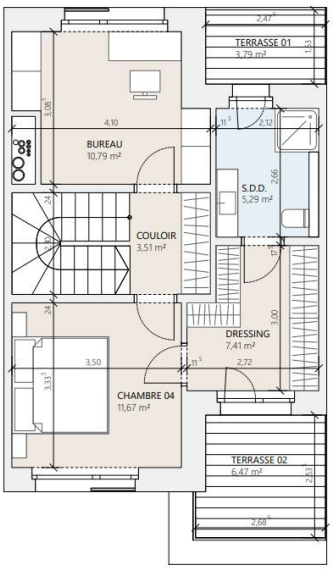
dreifach

137.93m² 4 Zimmer (s)
Mamer

1 295 000€



ETA 01



ETA 02

BESCHREIBUNG

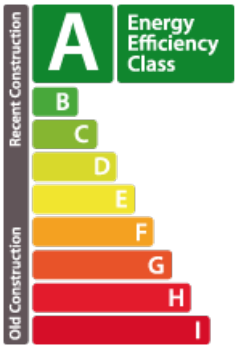
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. Diese wunderschöne Triplex A2 verfügt über eine Wohnfläche von 137,93m2 mit einem privaten Garten von 31,51 m2 in Südlage. Das Triplex ist natürlich auf 3 Etagen verteilt, wie folgt; Im Erdgeschoss; -Eine 5,28m2 große Eingangshalle mit einer separaten Toilette und einem Hauswirtschaftsraum.-Ein Flur, der zum Treppenhaus und zum Wohnzimmer führt. -Ein Wohnzimmer von 36,21 m2, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse von 11,81m2 und zum Garten von 32m2, (Begrünung und Abgrenzung des Grundstücks durch Hecken im Verkaufspreis enthalten). Im 1. Stock finden Sie ; -Drei Schlafzimmer von jeweils ca. 10,12 und 14m2, Zimmer 02 wird über einen Zugang zur Terrasse von 3,21 verfügen, in Südlage und Zimmer 01 in Nordlage und Zimmer 03 in Südlage. -Auf der gleichen Etage befinden sich zwei Duschbäder mit Toilette. Eines der Duschbäder ist nu...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 137.93m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/de/detail-326