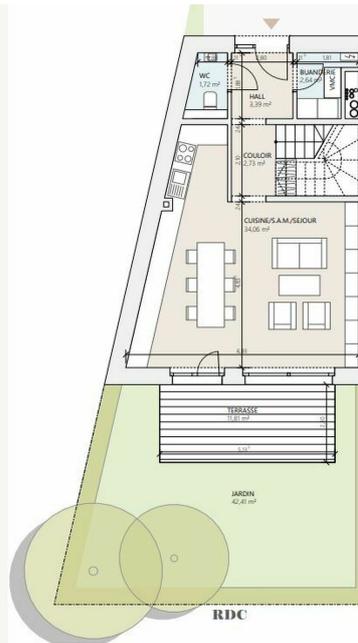


4 chambres | 2 terrasses | 1 jardin

RDC	
○ HALL	3,39 m ²
○ WC	1,72 m ²
○ BUANDERIE	2,64 m ²
○ COULOIR	2,73 m ²
○ CUISINE/S.A.M./SEJOUR	34,06 m ²
TERRASSE	11,81 m ²
JARDIN	42,41 m ²
ETA 01	
○ COULOIR	6,33 m ²
○ CHAMBRE 01	13,83 m ²
○ CHAMBRE 02	11,67 m ²
○ SALLE DE BAIN	10,53 m ²
○ WC	1,40 m ²
TERRASSE	3,21 m ²
ETA 02	
○ COULOIR	2,36 m ²
○ CHAMBRE 03	13,87 m ²
○ CHAMBRE 04	11,87 m ²
○ SALLE DE DOUCHE	7,92 m ²
○ DRESSING	3,73 m ²



BESCHREIBUNG

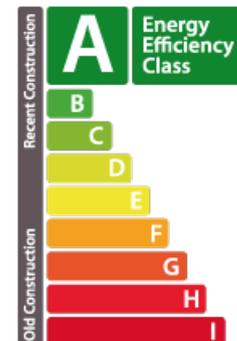
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. Dieses wunderschöne Triplex A1 verfügt über eine Wohnfläche von 128,02m² mit einem Privatgarten von 42,41 m² in Südlage. Das Triplex ist natürlich auf 3 Etagen verteilt, wie folgt; Im Erdgeschoss; -Eine 3,40m² große Eingangshalle mit einer separaten Toilette und einem Hauswirtschaftsraum.-Ein Flur, der zum Treppenhaus und zum Wohnzimmer führt. -Ein 34m² großes Wohnzimmer, einschließlich Esszimmer und offener Küche, mit direktem Zugang zur 11,81m² großen Terrasse und dem 42m² großen Garten, (Rasenfläche und Abgrenzung des Grundstücks durch Hecken im Verkaufspreis enthalten). Im 1. Stock finden Sie ; -Zwei Schlafzimmer von 12 bzw. 14m², Zimmer 02 verfügt über einen Zugang zur Terrasse von 3,21, in Südlage und Zimmer 01 in Nordlage. -Auf der gleichen Etage befindet sich ein Badezimmer mit einer Badewanne, einer Dusche und einer separaten Toilette. Im zweiten und letz...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 128.02m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-325>