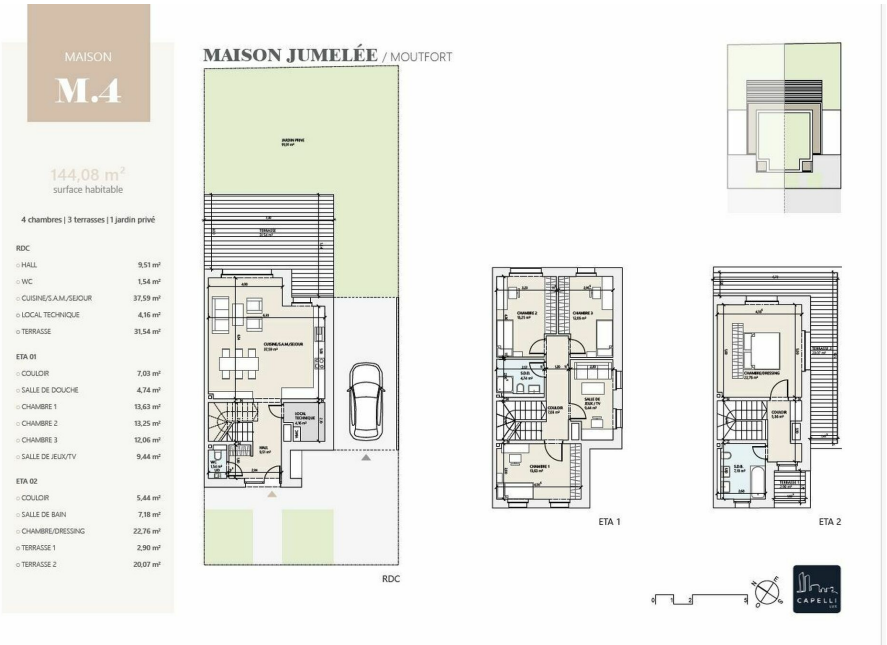
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Doppelhaushälfte

144m² 4 Zimmer (s)
Moutfort

1 212 600€



BESCHREIBUNG

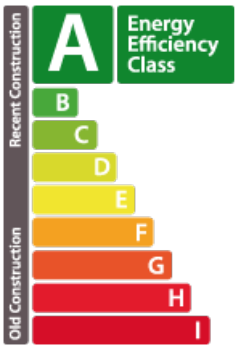
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. als VEFA-Projekt dieses wunderschöne 4-Zimmer-Zwillingshaushaus von 144,08 m2 mit eigenem Garten in Moutfort in einer grünen und ruhigen Umgebung auf dem Land an.Das M4-Haus verfügt dank seiner bodentiefen Fenster über ein schönes natürliches Licht. Es erstreckt sich über zwei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:Im Erdgeschoss finden Sie einen Eingang von ca. 9,51 m2, der Ihnen Zugang zu einem Wohnbereich mit offener Küche zum Wohn- und Esszimmer von ca. 37,33 m2 ermöglicht, der Zugang zu einer Terrasse von ca. 31,80 m2 und einem Garten von ca. 87,89 m2 bietet.Der Zugang zur Garage, dem Technikraum und einem separaten WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.Die erste Etage besteht aus einem ersten Schlafzimmer von ca. 13,63 m2 und einem zweiten von ca. 18,30 m2. Ein Spielzimmer von ca. 9,44 m2 mit Zugang zu einer Terrasse von ca. 4,82 m2 und ein Duschbad mit WC vervollständigen diese Ebene. Auf der zweiten ...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 144m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/de/detail-296