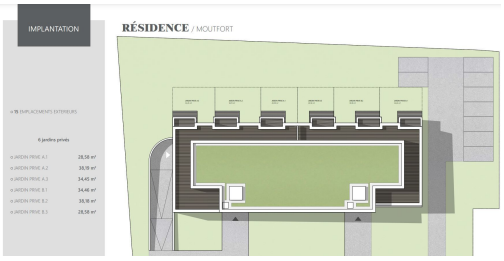
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

# Wohnung

85.52m² 2 Zimmer (s)
Moutfort

**791 941€**




## BESCHREIBUNG

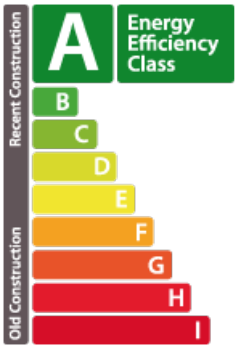
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung als VEFA in Moutfort in einer grünen Umgebung und in ruhiger Lage auf dem Land an.KONTACTDino Backes: +352 661 333 370contact@hd33.luDie Wohnung B3 befindet sich im Erdgeschoss in der Residenz "West Valley" mit einer Fläche von ca. 85,52 m2 und ist wie folgt aufgeteilt:- Eingangshalle von ca. 8,68 m2 ;- Eine offene Küche mit Blick auf das Wohnzimmer von ca. 38,82 m2 mit Zugang zur Terrasse von ca. 10,45 m2, in Süd-West-Ausrichtung;- Ein Schlafzimmer von ca. 13,62 m2 ;- Ein zweites Schlafzimmer von ca. 15,58 m2 ;- Ein separates Badezimmer von ca. 4,86 m2 ;- Ein Flur von ca. 2,67 m2 ;- Ein separates WC von ca. 1,29 m2 ;PARKEN SIND NICHT IM PREIS INBEGRIFFENPARKPREIS INKLUSIVE: 881.941 EUROS inkl. MwSt 3%Die Wohnung verfügt außerdem über einen privaten Garten in südwestlicher Ausrichtung von ca. 25,58 m2. Begrünung und Abgrenzung der privaten Bereiche durch Hecken, im Verkaufspr...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 85.52m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### energieeffizient




### Wärmedämmung Klasse

**Huyghe - Dubois Sàrl**

**53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
**284 825 086**
**contact@hd33.lu**
**https://www.hd33.lu/de/detail-280**