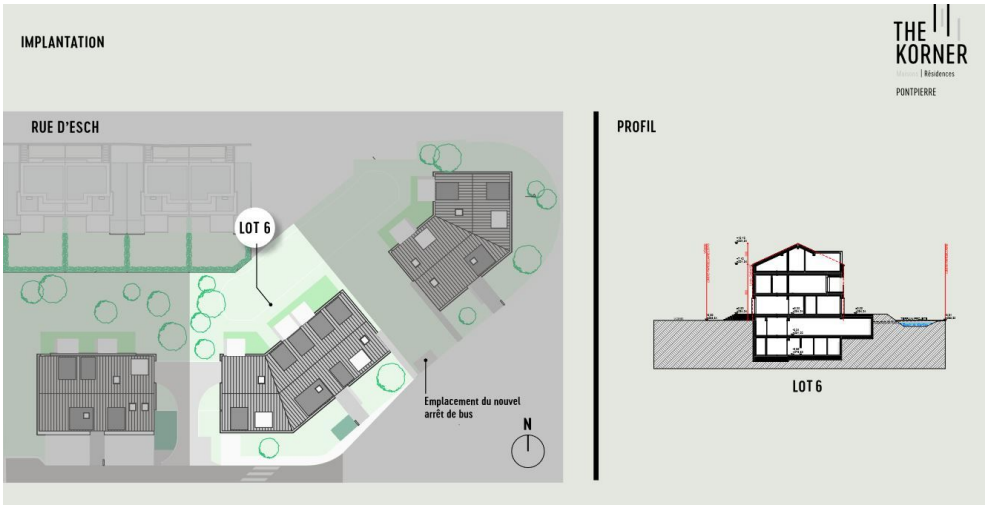
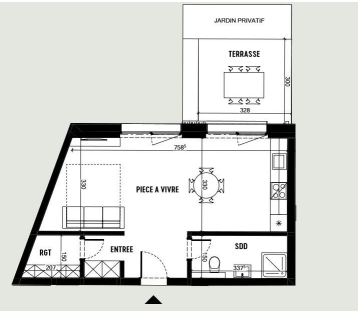
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Studio
40.5m²
Pontpierre

425 000€





DESCRIPTION DU BIEN

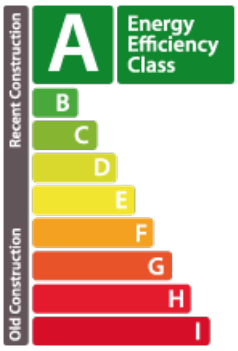
HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel.Composé de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 6 dispose de 8 unités, dont le studio 0.2 situé au rez-de-chaussée. Le studio 0.2 dispose d'une surface habitable de 40,50 m2, composé comme suit : -Un hall d'entrée de 5,70m2-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, cuisine et espace de nuit de 27 m2-Une Salle de douche de 5,10m2-Un débarras de 2,70m2-Un jardin privatif, dont une terrasse de 9,80 m2, en exposition ouest, bénéficiant ainsi de l'ensoleillement de fin d'après-midi.Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. L'emplacement de parking n'est pas compris dans le prix de vente. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. Prix annoncé sur base du super-taux réduit à 3% ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 40.5m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/detail-396